

Пятнадцатый арбитражный
апелляционный суд

Адрес: 344002, г. Ростов-на-Дону,
пер. Газетный, д. 34. .

Судье Фахретдинову Т.Р.

от председателя Краснодарской краевой
организации Общероссийского профсоюза
работников потребительской кооперации
предпринимательства
Романченко Л.М.

и

В Вашем производстве находится арбитражное дело по первой инстанции № А-32-3060047/2023 и арбитражное дело по второй инстанции № 15-АП-15724/2024

Рассмотрение дела назначено на 12.12.2024 года.

Обращаем ваше внимание на то, что на протяжении нескольких лет Краснодарский крайком Общероссийского профсоюза работников потребительской кооперации и предпринимательства по просьбе трудового коллектива ПК «Староминский» (правопреемника Староминского райпо), участвовал в решении вопроса о приобретении Староминским потребительским кооперативом законного права собственности на пользование земельным участком - асфальтную площадку с кадастровым номером 23:28:0101131:585, (выделенном Староминскому райпо РИКом Староминского Совета депутатов трудящихся ещё в 1981 году на праве постоянного (бессрочного) пользования), необоснованно сдерживаемого органами местного самоуправления, обращаясь в различные правоохранительные органы, органы исполнительной и законодательной власти.

История рассмотрения этого дела, многократно проверенная и исследованная кадастровыми инженерами, органами краевой и районной прокуратуры, доказанная в судах завершилась. В 2020 году (спустя 17 лет) вышеуказанный земельный участок был передан в собственность Староминского потребительского кооператива, о чём 28.10.2020 года в ЕГРН внесена запись государственной регистрации за № 23:28:0101131:1030-23/361/ 2020-1. Казалось бы, конфликт исчерпан.

Однако, на протяжении уже более 2-х лет директор ООО «Выбор» Джаримок Р.А. с помощью главы администрации Староминского сельского поселения Миськова Ю.В. пытается путем обмана, подтасовки документов осуществить рейдерский захват недвижимого имущества Староминского

потребительского кооператива, обращаясь в суды различных инстанций под вымышленными исковыми требованиями - отменить судебные решения по административному иску Прокуратуры Староминского района по административному делу № 2а-126/2019 г., принятых в пользу кооператива в том числе даже тех, которые вступили в законную силу. О чем свидетельствуют иски ООО «Выбор» и администрации Староминского сельского поселения поданные в Краснодарский арбитражный суд. Хотя ООО «Выбор» никаких законных прав на недвижимое имущество ПК «Староминский» не имеет, а глава администрации Староминского сельского поселения Миськов Ю.В. ранее (в 2017 году) уже заявлял иск в Арбитражный суд с полностью идентичными требованиями и арбитражное дело №А32-44830/2017 было завершено в связи с его отказом от требований, так как он не мог подтвердить право администрации Староминского сельского поселения на данный земельный участок.

При рассмотрении дела судьей Краснодарского арбитражного суда Назыковым А.Л. были проигнорированы и отклонены заявления и ходатайства о привлечении в дело органов прокуратуры, а также предоставленные в суд доказательства в виде: постановлений, решений судов и государственных органов, заключений кадастровых инженеров, доказательств в формате фото и видео, обстоятельств выявленных и установленных прокуратурой Староминского района Краснодарского края во время проверки.

Основанием для принятия решения судьей арбитражного суда Назыковым А.Л. стал закон Краснодарского края от 13.11.2006г. № 1118-КЗ, в котором в ходе проверки, проведенной прокуратурой Староминского района еще в 2017 году по обращению председателя Совета Староминского потребительского кооператива Мальцевой Т.И., была выявлена техническая ошибка (опечатка) , выразившаяся в неправильно поставленной запятой при указании протяженности асфальтной автодороги, переданной согласно описи от муниципального образования Староминский район в собственность Староминского сельского поселения, что привело к её увеличению в 10 раз, и стало предметом необоснованного многолетнего спора.

Примечание [Л1]:

Вместе с тем, несмотря на неопровержимые доказательства Староминского потребительского кооператива, судьей арбитражного суда Назыковым А.Л. было принято решение по делу № А-32-30647/2023 от 08.08.2024 г., согласно которому исковые требования соистцов были удовлетворены. Считаем, что данное решение является незаконным и необоснованным.!!!

На основании изложенного, просим Вас защитить

Конституционные права и законные интересы трудового коллектива и пайщиков

Староминского потребительского кооператива и отменить решение Краснодарского арбитражного суда по делу № А-32-30647/2023 от 08.08.2024 г.,

Приложение : постановлениеV отчетно-выборной конференции Краснодарской краевой территориальной организации Общероссийского профсоюза работников потребительской кооперации и предпринимательства.

Председатель крайкома
профсоюза

Л.М.Романченко
