

Пятнадцатый арбитражный
апелляционный суд
Адрес: 344002, г. Ростов-на-Дону,
пер. Газетный, д. 34. .

Судье Фахретдинову Т.Р.

Председателя Общероссийского профсоюза
работников потребительской кооперации и
предпринимательства
Адохина Б.А.
Обращение

Уважаемый Тимур Рясихович!

В Вашем производстве находится арбитражное дело по первой инстанции № А-32-3060047/2023 и арбитражное дело по второй инстанции № 15-АП-15724/2024

Второе слушание дела назначено на 10.01.2025 года.

На заседании 9-го съезда Общероссийского профсоюза работников потребительской кооперации и предпринимательства, состоявшимся 17 декабря 2024 года в г.Москва была заслушана информация председателя Краснодарской краевой территориальной организации Общероссийского профсоюза работников потребительской кооперации и предпринимательства Романченко Л.М. о попытках ООО «Выбор» и администрации Староминского сельского поселения произвести рейдерский захват недвижимого имущества потребительской кооперации, принадлежащего ПК «Староминский» Староминского района Краснодарского края (правоприемника Староминского райпо),

Предметом спора и захвата стал земельный участок, выделенный Староминскому райпо РИКом Староминского Совета депутатов трудящихся ещё в 1981 году на праве постоянного (бессрочного) пользования, на котором расположена асфальтная площадка с кадастровым номером 23:28:0101131:585 , сооруженная за счёт средств Староминского райпо и используемая для доступа граждан к объектам торговли, общественного питания и бытового обслуживания, доставки товаров,

Более 17 лет потребовалось ПК «Староминский», чтобы приобрести участок в законную собственность. За это время кооператив пришёл множество судебных процессов, прокурорских проверок. В 2020 году вышеуказанный земельный участок за определенную плату был передан в

собственность Староминского потребительского кооператива, о чём 28.10.2020 года в ЕГРН внесена запись государственной регистрации за № 23:28:0101131:1030- 23/361/ 2020-1. Казалось бы, конфликт исчерпан.

Однако, на протяжении уже более 2-х лет директор ООО «Выбор» Джаримок Р.А. с помощью главы администрации Староминского сельского поселения Миськова Ю.В. пытается путем обмана, подтасовки документов осуществить рейдерский захват недвижимого имущества Староминского потребительского кооператива, обращаясь в суды различных инстанций с исковыми требованиями - отменить судебные решения по административному иску Прокуратуры Староминского района по административному делу № 2а-126/2019 г., принятых в пользу кооператива по передаче ему участка в собственность, в том числе даже тех, которые вступили в законную силу.

И это при том, что ООО «Выбор» никаких законных прав на недвижимое имущество ПК «Староминский» не имеет, а глава администрации Староминского сельского поселения Миськов Ю.В. ранее (в 2017 году) уже заявлял иск в Арбитражный суд с полностью идентичными требованиями и арбитражное дело №А32-44830/2017 было завершено в связи с его отказом от требований, так как он не мог подтвердить право администрации Староминского сельского поселения на данный земельный участок.

Однако, несмотря на неопровержимые доказательства Староминского потребительского кооператива, судьёй Краснодарского арбитражного суда Назыковым А.Л. они были проигнорированы, отклонены и принято решение по делу № А-32-3060047/2023 от 08.08.2024 г., которым исковые требования соистцов были удовлетворены. Основанием для принятия решения стал закон Краснодарского края от 13.11.2006 г. № 1118-КЗ, в котором еще в 2017 году прокуратурой Староминского района при проверке была установлена техническая ошибка (опечатка), выразившаяся в неправильно поставленной в законе запятой при указании протяженности асфальтной автодороги.

В результате, сведения о протяжённости автодороги указанные в законе, не соответствуют сведениям в описи — передачи имущества от муниципального образования Староминский район в собственность Староминского сельского поселения. Делегаты съезда считают данное решение незаконным и необоснованным.!!!

На основании изложенного, просим Вас защитить Конституционные права и законные интересы трудового коллектива и пайщиков Староминского потребительского кооператива и отменить

решение Краснодарского арбитражного суда по делу № А-32-3060047/2023 от 08.08.2024 г.,

Председатель Общероссийского профсоюза
работников потребительской кооперации и
предпринимательства,

Б.А.Адохин