

Председателю пятнадцатого апелляционного
арбитражного суда **Калуцких Роман Григорьевичу**

Адрес : 344002 , г. Ростов-на-Дону, ул. Газетный
переулок 34/70/75.

Дело 15АП-9535/2025

Судья Гамова Д.С.

Дело №А 32-19796/2023, 25/25-Б

Арбитражного Суда Краснодарского Края.

Судья; П.А Дунюшкин

От Должника; Долунц Гурген Гургенович,

ЗАЯВЛЕНИЕ

РЧ/В-1184/250 3
18.05
Калужский В
100000

Уважаемый Роман Григорьевич! К Вам обращается 67 летний пенсионер, поэт(автор Гимна Российской полиции, информация имеется в интернете), инвалид 3й группы, многодетный отец трех несовершеннолетних детей от 8 до 13 лет, находящихся на моем иждивении и социальной поддержке государства- Долунц Гурген Гургенович. 8. 09. 2025 года в вверенном Вам суде будет рассматриваться моя Жалоба на Определение Арбитражного Суда Краснодарского Края от 20.06 2025 года. Так получилось, что я стал жертвой ОПГ так называемых, черных кредиторов действующих на территории Краснодарского края, которые обладая большими финансовыми возможностями, находят различные пути влияния на принимаемые судами Решения в своих интересах. С 2016 года, я стал по своей доверчивости "клиентом" микрофинансовых аферистов. Меня просто обманули, как говорит наш президент - Владимир Владимирович.... надули! Основным критерием взять сумму денег у частного лица было отсутствие, как меня заверяли, информации о кредите в бюро кредитных условиях. Брал кредит в 2.8 млн рублей для перекредитования в Кредит банке на три месяца , а в результате , ввиду того, что информация о кредите стала

доступна представителям банков, я не смог перекредитоваться в банках и продолжал платить по этому грабительскому кредиту в 70% годовых, ежемесячно 115.5 т.р в течении 4х лет, выплатив 4.5 млн рублей по процентам этой группе кредиторов до пандемии 2020 года. Продать залоговую квартиру практически было невозможно, можно только подарить за пол цены, т как банки не кредитуют такие сделки, а покупатели не хотят нести риски. Два года я судился в судах общей юрисдикции , где суды удовлетворяя требования кредиторов продолжали насчитывать проценты и пени по кредиту, доведя долг до 7 млн рублей, несмотря на то, что проценты и пени являются ростовщическими и в соответствии со ст.809 п. 5 ГК РФ должны были быть пересмотрены на обычные, по сетке Сбербанка, а договор не может быть безграничным особенно после обращения в суд с арестом квартиры. Однако эта группа аферистов имела серьезного покровителя в Краснодарском краевом суде, который фактически оказывал давление на судей. (Сейчас, в мае 2025 года, его отстранили от работы и мной направлено соответствующее подробное заявление в СК РФ.) Мне ничего не оставалось, как подать на банкротство и 29. 06 2023 года, была начата процедура банкротства . Все это подробно описано в Апелляционной жалобе. Спустя год после начала процедуры банкротства единственная квартира многодетной семьи , была включена в конкурсную массу после попытки кредитора исключить ее из конкурсной массы и выставлена на торги ...и тут начинаются непонятные для меня, точнее, вполне понятные проблемы зная с кем я имею дело. Финансовый управляющий привлекает к оценке почему то кредитора Лескова, хотя по закону , найти и привлечь экспертную организацию должен сам финансовый управляющий, с грубыми нарушениями законодательства РФ выполняется оценка стоимости квартиры, заниженная почти в 2 раза. Сам Акт оценки изобилует подлогами, нарушениями, противоречиями и подтасовками документов, проводит его эксперт не имеющий разрешение на этот вид деятельности . Все это подробно изложено в моем Несогласии с оценкой квартиры и имеется в деле. 25. 07. 2024 Эксперт получает разрешение на этот вид деятельности, а 26 .07. 2024 года , выдает труд в 44 листа на написание и расчеты которого уходят недели, к тому же эксперт не выезжал на осмотр лично. ! Об оценки квартиры, положении о торгах я узнаю, только , 29.08 2024 года, когда уже три дня идут торги квартиры из документов присланных мне финансовым управляющим. Все это напоминает сговор кредитора и финансового управляющего за моей спиной. Потом, правда в своем отзыве на Заявление о несоответствии рыночной цены поданном мной в Арбитражный Суд 5.09 2024 года , т есть через неделю после того, как я получил документы, финансовый управляющий подтвердил, что данная рыночная цена определенная Экспертизой, не соответствует рыночной и рекомендовал провести новую экспертизу. Однако Суд, почему то откладывал назначение экспертизы, хотя остановил торги в ноябре 2024 года, а в январе 2025 года рекомендовал инициировать процедуру банкротства, назначив почему- то рассмотрение

данного вопроса, аж на июнь 2025 года.. Арбитражным управляющим были сделаны все необходимые запросы о проведении экспертизы в некоммерческих государственных организациях, мной внесена сумма на депозит суда с Ходатайством о назначении экспертизы, но суд неожиданно через 10 месяцев с момента подачи мной Заявления отказал мне в ее проведении, фактически встав на сторону кредитора, который просто с помощью манипуляций нацелился на приобретение за 7.5 миллионов рублей квартиры стоимостью в 14-15 млн рублей для дальнейшего обогащения за счет меня и моей семьи, оставив многодетную семью на улице в нарушении законов и положений о торгах имущества должника. Именно с этой целью и была занижена реальная рыночная стоимость квартиры, почти в два раза. Я, естественно обжаловал в сроки данное Определение Суда подав 15 июля Апелляцию в Ваш суд и тут, зная как загружена и неповоротлива судебная система в нашей стране, неожиданно через 2 недели мое заявление оказывается в Суде апелляционной инстанции и уже рассмотрено 30 июля 2025 года с настораживающей для меня оперативностью. Хотелось бы верить в лучшее. Но, что-то, мне подсказывает, что кто-то очень заинтересован в его быстром рассмотрении. Смущает и отсутствие возражений на мою жалобу со стороны кредитора, который обжаловал все мои заявления ранее, во всяком случае, до настоящего момента, я ничего от кредитора не получал, видимо он спокоен за результат рассмотрения жалобы. Все это, в купе, и заставило меня написать это письмо и обратиться к Вам с **Просьбой, взять под личный контроль рассмотрение апелляционной Жалобы для объективного и законного его рассмотрения.** Я, Прошу, только, одного -беспристрастного рассмотрения моей жалобы, учитывая социальную значимость данного решения для дальнейшего существования моей многодетной семьи и меня 67 летнего больного пенсионера, инвалида 3й группы, ввиду того, что присутствовать лично на заседании суда, я по состоянию здоровья, не могу. Я никого не обвиняю в чем то, не выражаю недоверие судьям, которые тоже люди и под воздействием разных факторов, могут, тоже ошибаться. Однако за каждой ошибкой стоят человеческие судьбы, я не прошу списать долг, или остановить процедуру банкротства, я прошу всего лишь привести стоимость квартиры выставляемой на торги в соответствие с рыночной стоимостью, как того требует закон, путем проведения повторной оценочной экспертизы в государственной некоммерческой организации за свой счет.

30.08 2025 года.

С уважением Долунц Г.Г